**Тарифы на 2012 г.**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2012 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2012 по 30.06.2012** | **с 01.07.2012 по 31.08.2012** | **с 01.09.2012 по 31.12.2012** |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал** | 1050,00 | 1113,00 | 1175,00 |
| **Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м3** | 63,00 | 66,78 | 70,50 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,80 | 2,97 | 2,97 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |  |
| *дневная зона* | 2,81 | 2,98 | 2,98 |
| *ночная зона* | 1,71 | 1,81 | 1,81 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами,  руб./кВт∙ч** |  |  |  |
| Одноставочный тариф | 1,96 | 2,08 | 2,08 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |  |
| *дневная зона* | 1,97 | 2,09 | 2,09 |
| *ночная зона* | 1,20 | 1,27 | 1,27 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 15,78 | 16,72 | 17,72 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 15,78 | 16,72 | 17,72 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 3 805,78 | 4 375,07 | 4 375,07 |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 14,14 | 16,26 | 16,26 |
| **Цена на уголь, руб./тонну** | 1 603,00 | 1 699,00 | 1 794,00 |
| **Цена на дрова-швырок, руб./м3** | 615,00 | 651,00 | 688,00 |

[Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Санкт-Петербурга на 2012 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 434-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3365/1343807856254_434-%D1%80.pdf)

[Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифа на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2011 № 497-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3368/1343807892926_497-%D1%80.pdf)

[Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2011 № 01-22-4082/11-0-0](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3369/1343807912645_4082by.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B3%D0%B2%D1%81.pdf)

[Розничные цены на сжиженный и природный газ. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 426-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3364/1343807842270_426-%D1%80.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2011 № 436-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2012 год".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3366/1343807868660_436-%D1%80.pdf)

[Цены на твердое топливо. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга№ 437-р от 14.12.2011 "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2012 год".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3367/1343807879145_437-%D1%80.pdf)

[Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 374-р от 29.11.2011 "Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение открытого акционерного общества государственного унитарного предприятия «Водоканал на территории Санкт-Петербурга на 2012 год".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3363/1343807828816_374-%D1%80.pdf)

**с 01 сентября 2012 г.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга**

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв. мплощади комнат в общежитиях, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18** | **1,83** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ  по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,47** | **14,83** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества  в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества   в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08** | **7,97** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящихся на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома** | **1,29** | **2,02** |
| **5** | **Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **1,09** | **1,71** |
| **6** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** | **0,83** |
| **7** | **Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,41** | **0,65** |
| **8** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** | **0,86** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов  (при наличии в составе общего имущества  в многоквартирном доме), в т. ч.:** |  |  |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11** | **0,11** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61** | **0,61** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09** | **0,09** |
| **9.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **0,12** | **0,12** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |  |

Приложение

к таблице "Размер платы

за содержание и ремонт жилого

помещения на территории

Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

     Р0 (1 + k) x Л

Р = —————————————————   x Si,

            S

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3405/1345619203424_235r_2012.pdf)

[Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3413/1346673267056_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D1%81%2001.09.12.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3362/1343807817207_199-%D1%80.pdf)